

Szczecin, dnia 17 maja 2017 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

**dotyczące wykonania otworów wiertniczych w celu zabudowania instalacji
kolektora pionowego dla pompy ciepła oraz wykonanie podłączeń poziomych
dla obiektu „Posejdon” w Szczecinie**

w ramach projektu pn.
„Kompleks Usługowy POSEJDON”

w ramach dofinansowania, co do którego przyznania został złożony wniosek przez Zamawiającego, który będzie realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa II Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł, Numer naboru: RPZP.02.10.00-IP.01-32-KO2/17.

I. Dane Zamawiającego:

Porto Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Kapitańska 2, 71-602 Szczecin

KRS 0000527534

NIP 851-317-91-61

REGON 321585710

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do kontaktu:

Tomasz Pyzik, tel.: 508-020-318

II. Opis przedmiotu zamówienia

KOLEKTORY PIONOWE:

- wywiercenie 48 szt. otworów wiertniczych o głębokości 300 mb każdy, z zastosowaniem technologii na tzw. „prawy obieg” płuczki przy pomocy wiertnicy hydraulicznej;
- zabudowa w otworach pionowych sond geotermalnych z rur PERC 100 o średnicy zewnętrznej 2x40 mm z zespoloną głowicą;
- wypełnienie sond roztworem glikolu propylenowego w stężeniu ok. 30%, z zastosowaniem inhibitorów korozji i antysypniaczy;
- wypełnienie odwiertów mieszkanką cementowo-bentonitowo-krzemionkową;
- wykonanie testu ciśnieniowego instalacji dolnego źródła.

ROZPROWADZENIA OD KOLEKTORÓW PIONOWYCH DO RODZIELACZY:

- wykonanie wykopów i rozprowadzenie przewodów od sond do rozdzielaczy usytuowanych na ścianach kondygnacji podziemnej budynku, ze spadkiem w kierunku odwiertów, następnie zasypanie wykopu i zagęszczenie;
- montaż rozdzielaczy tymczasowych umożliwiających połączenie sond gruntowych, wykonanie prób ciśnieniowych oraz utrzymanie całego systemu pod ciśnieniem;
- napełnienie instalacji roztworem glikolu propylenowego w stężeniu ok. 30%, z zastosowaniem inhibitorów korozji i antyspieniaczy;
- wykonanie testu ciśnieniowego układu.

Zakres przedmiotu zamówienia opisują następujące dokumenty:

- Projekt wykonawczy układu dolnego źródła ciepła i rozmieszczenia pionowych odwiertów wykonany przez ADDSKOWRON – mgr inż. Leszek Walczak w marcu 2017 r. wraz z późniejszymi rewizjami.

Dokumenty można pobrać w siedzibie Zamawiającego, bądź też mogą zostać udostępnione w wersji elektronicznej po uzgodnieniu lub przesłane na płycie.

III. Kod CPV według Wspólnego Słownika Zamówień

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
- 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
- 45231112-3 Instalacja rurociągów
- 45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 71350000-6 Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
- 71351000-3 Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
- 71351910-5 Usługi geologiczne

IV. Warunki udziału w postępowaniu

LP.	Warunek – potencjał techniczny	Ocena spełnienia warunku
1.	Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Oferent wykaże, że dysponuje na czas realizacji umowy maszyną o zdolności odwiertu ponad 300 m głębokości i wysokości stołu powyżej 1,5 m ponad poziom.	Przedłożenie dokumentu potwierdzającego własność maszyny lub innego tytułu prawnego na dysponowanie tą maszyną na czas realizacji umowy.

V. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji ze spełnienie danego kryterium oceny ofert

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

LP.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny ofert
1.	Cena	60%	a) całkowita cena zamówienia, tj. cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego (w tym materiały, usługi, transport, budowa, maszyny, koszty zaplecza itp.); b) ocena zostanie wyrażona w punktach, na podstawie następującego wzoru: $(cena\ oferty\ najtańszej\ spośród\ wszystkich\ ważnych\ ofert) / (cena\ oferty\ badanej) \times 60 = \text{liczba punktów}.$
2.	Okres gwarancji na pionowe sondy geotermalne, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.	20%	Ocena zostanie wyrażona w punktach, na podstawie następującego wzoru: $(\text{okres gwarancji (w miesiącach) oferty badanej}) / (\text{najdłuższy okres gwarancji (w miesiącach)}) \text{ spośród wszystkich ważnych ofert} \times 20 = \text{liczba punktów},$ przy czym: minimalny oferowany okres gwarancji na pionowe sondy geotermalne to 30 lat. - Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż minimalny skutkować będzie odrzuceniem oferty. - Brak wskazania/wpisania w ofercie okresu gwarancji na pionowe sondy geotermalne skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego, iż Oferent oferuje najkrótszy (minimalny akceptowany przez Zamawiającego) okres gwarancji.
3.	Termin realizacji	20%	Ocena zostanie wyrażona w punktach, na podstawie

	przedmiotu umowy.		następującego wzoru: (okres realizacji przedmiotu umowy (w miesiącach) oferty badanej)/(najkrótszy okres realizacji przedmiotu umowy (w miesiącach)) spośród wszystkich ważnych ofert) x 10 = liczba punktów przy czym: maksymalny oferowany czas realizacji to 5 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy. - Zaoferowanie terminu dłuższego niż maksymalny skutkować będzie odrzuceniem oferty. - Brak wskazania/wpisania w ofercie terminu realizacji przedmiotu umowy skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego, iż Oferent oferuje najdłuższy termin (maksymalny akceptowany przez Zamawiającego) termin realizacji robót.
--	-------------------	--	--

- Oferent obliczając cenę oferty musi uwzględnić pełen zakres prac.
- Cena za całość i ceny za poszczególne zakresy robót określone przez Oferenta w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegać waloryzacji.
- Przyjmuje się, że Oferent jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią zapytania.
- W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie elementy, które niezbędne są dla realizacji zamówienia. W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do ukończenia i uruchomienia całości robót zgodnie z ofertą.
- Jako ceny oferty do porównania ofert przyjęte zostaną ceny netto.
- Cena netto podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- Cena brutto musi uwzględniać ponadto wszystkie podatki, których koszt Zamawiający będzie obowiązany ponieść w związku z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego.
- Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia.
- Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty.
- Podana cena będzie ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający. Cenę oferty należy podać w PLN.
- Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania za wszystkie kryteria: 100 pkt.
- Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie wymagania i uzyska najwyższą końcową ocenę.

VI. Termin składania ofert

- Termin składania ofert upływa w dniu 1 czerwca 2017 r., o godz. 13:00.
- Oferty należy złożyć osobiście lub przesłać listownie w zamkniętej kopercie z napisem:
„Oferta na wykonania otworów wiertniczych w celu zabudowania instalacji kolektora pionowego dla pompy ciepła oraz wykonanie podłączeń poziomych dla obiektu „Posejdon” w Szczecinie”, do siedziby Zamawiającego pod adresem:
Porto Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kapitańska 2, 71-602 Szczecin
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 1 czerwca 2017 r., o godz. 13:10.

VII. Termin realizacji umowy

5 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.

VIII. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych i kapitałowych

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Oferenta, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub kapitałowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

IX. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania

Umowa może ulec zmianie jedynie w następujących przypadkach:

1. Wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia, bez których niemożliwa byłaby realizacja przedmiotu zamówienia lub wykonania robót zamiennych.
2. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.

3. Wystąpienia przeszkód w gruncie niezinventaryzowanych w dokumentacji, których wystąpienia nie można było przewidzieć w oparciu o otrzymane dokumenty.

W uzasadnionych przypadkach opisanych powyżej Zamawiający dopuszcza zawarcie aneksu zmieniającego termin realizacji umowy, a w przypadku opisanym w pkt. 1 i 3, o ile będzie to zasadne, również zmianę wynagrodzenia.

X. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.

XI. Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie planuje zamówień uzupełniających.

XII. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

1. Odpis KRS lub wydruk z CIDG
2. Pełnomocnictwo, jeśli Oferenta reprezentuje pełnomocnik.
3. Oferta podpisana przez osoby reprezentujące Oferenta lub pełnomocnika.
4. Dokument potwierdzający własność maszyny lub innego tytułu prawnego na dysponowanie tą maszyną na czas realizacji umowy, zgodnie z warunkami dotyczącymi potencjału technicznego.

XIII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą: do dnia 30 czerwca 2017 r.

XIV. Pozostałe informacje

1. Z postępowania wyklucza się również Oferentów, których:
 - a) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego pisma zapytania ofertowego;
 - b) oferta nie spełnia wymogów określonych w niniejszym piśmie zapytaniu ofertowym;
 - c) oferta została złożona po wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania unieważnić postępowanie.